



Dom do 70m2 oferta





Dom do 70m2 oferta

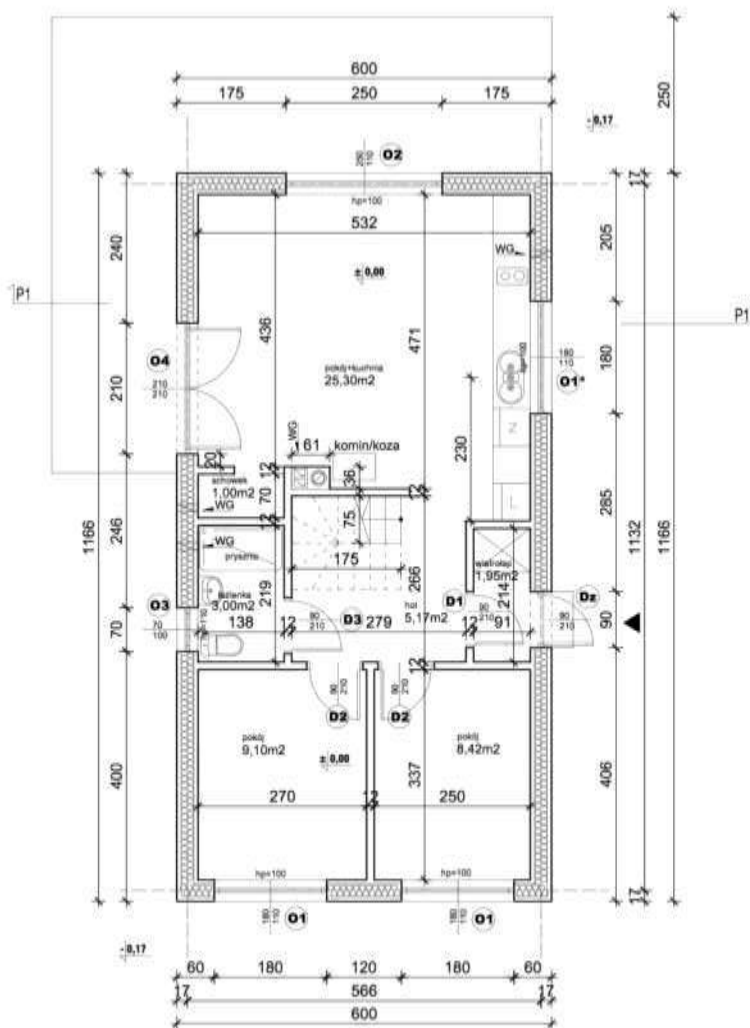






Dom do 70m2 oferta

POW ZABUDOWY - 69,96m²

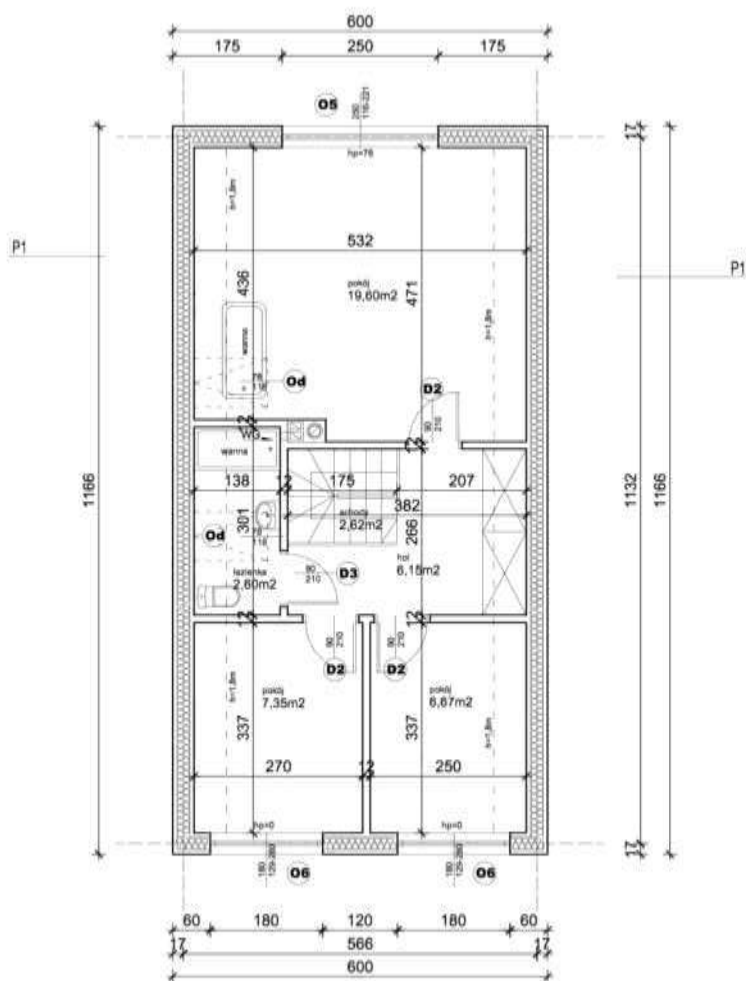


RZUT PARTERU - SKALA 1:75



Dom do 70m2 oferta

POW. UŻYTKOWA - 55,97m²
POW. ZABUDOWY - 69,96m²



RZUT PODDASZA - SKALA 1:75



Dom do 70m2 oferta

Wersja wykończenia standard obejmuje:

- Konstrukcja szkieletowa budynku z atestowanego drewna konstrukcyjnego C24, 145x45mm, obita płytą drzewną premium Steico:
 - grubości 100mm na dachu
 - grubości 60mm na ścianach
- Konstrukcja pełnego piętra
- Pokrycie dachu: blacha na rąbek, łąty, kontrłąty, membrana dachowa premium
- Elewacja: deska obiciowa 19x121mm dwukrotnie malowana farbą premium Tikurilla
- Stolarstwo okienne ciepła energooszczędna 3 szybowa $U=0,9$, na zewnątrz kolor antracyt w środku białe
- Drzwi zewnętrzne stalowe do kwoty 2500zł

Cena wersji standard: 205 040zł + 8% VAT

Standard deweloperski obejmuje wersję standard + dodatkowo:

- Ocieplenie ścian wełna kamienna 150 mm λ 037W/mK
- wełna dach 20cm
- wełna strop 20cm
- Wykończenie ścian w środku: płyty GK bez malowania i szpachlowania, na ruszcie instalacyjnym
- Instalacja hydrauliczna wg projektu 11 pkt
- Instalacja elektryczna do 50 punktów (bez gniazdek i wyłączników) powyżej dopłata 230zł/ pkt

Standard deweloperski cena: 327 790zł + 8%VAT

Montaż i transport w pomorskim w cenie

Opcje zmiany elewacji i ocieplenia domu:

1. Zamiana elewacji drewnianej na tynk ciekno-warstwowy silikatowy premium Nord pol
Dopłata 10 000zł netto (ocieplenie wełną skalną 15cm plus Steico 60mm bez zmian)
2. Zamiana elewacji drewnianej na tynk ciekno-warstwowy silikatowy premium Nord pol
płyta OSB 12mm od zewnątrz,



Dom do 70m2 oferta

**dodatkowe ocieplenie styropianem grafitowym 12cm
wełna skalna 15cm**

Dopłata: 28 000zł - najcieplejsza wersja, dom energo-oszczędny

Opcje dodatkowe:

- płyta fundamentowa:
 - wymiarach budynku o grubości betonu 20cm zbrojona podwójną siatką z drutu 8mm oczko 20/20 ocieplona z dołu styrodurem 15cm. z boku 10cm
 - 49 000zł+VAT
- Fundament tradycyjny – ławy fundamnetowe, podmurówka z bloczków betonowych + wieniec, grubość betonu 35cm + 15cm Styrodur
49 000zł+VAT
- Komin systemowy 6000zł+VAT
- schody dwuzabiegowe na wymiar, jesion, malowane lakierem bezbarwnym
25 000zł+VAT
- Klimatyzacja wycena indywidualna
- Pompa ciepła wycena indywidualna
- Rekuperacja wycena indywidualna
- Rozprowadzenie ogrzewania podłogowego na płycie fundamentowej z dodatkowym ociepleniem bez mostków termicznych - wycena indywidualna



Dom do 70m2 oferta

Z poważaniem,
Michał Januś
797 430 767
michaljanus@interia.pl
Gierjan.pl

GIERJAN
83-403 Grabowo Kościerskie
Długa 6/B
NIP 5911712452